



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2024

№ 4542

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.12.2024 № 17567:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал») публичный сервитут площадью 2036 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:73 (80 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Савинское с\п, д. Хмели, ш. Космонавтов, 316 б/2;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3610 (662 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, шоссе Космонавтов, з/у 310/8;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3542 (559 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3538 (97 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3507 (154 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:295 (90 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 310/1);

- в кадастровом квартале 59:32:1790001: (394 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.5-1-6 ГСК Линкс от КТП-7555».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.12.2024 № 4542

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ВЛ-0,4кВ отпайка оп.5-1-6 ГСК Линкс от КТП-7555
(наименование объекта)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| - границы земельных участков, зонирования и зоны публичного сервитута | - границы зон отчуждения публичного сервитута |
| - границы кадастрового квартала | - границы муниципальных образований, поселений и улиц |
| - кадастровый номер земельного участка | - местонахождение объектов недвижимости в кадастровом, проекционном и аэриальном планах |
| - линия кадастрового квартала | - линия кадастрового квартала |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.12.2024 № 4542

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511692.65	2223920.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	511693.80	2223920.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	511695.23	2223918.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	511695.29	2223918.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
5	511718.37	2223926.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	511717.16	2223929.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

7	511694.90	2223922.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
8	511659.44	2223938.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
9	511607.05	2223962.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
10	511575.08	2223976.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
11	511551.12	2224004.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
12	511563.88	2224031.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
13	511575.71	2224058.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
14	511587.39	2224087.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
15	511599.35	2224118.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
16	511595.60	2224119.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
17	511590.35	2224106.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
18	511584.40	2224106.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
19	511584.10	2224108.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
20	511577.86	2224110.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
21	511579.61	2224114.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
22	511581.28	2224116.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
23	511582.96	2224122.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
24	511584.76	2224125.96	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определенный)		
25	511586.40	2224129.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
26	511588.03	2224133.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
27	511589.78	2224137.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
28	511591.48	2224140.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
29	511593.09	2224144.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
30	511594.73	2224147.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
31	511596.43	2224151.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
32	511598.13	2224155.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
33	511598.84	2224155.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
34	511600.57	2224158.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
35	511599.83	2224159.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
36	511601.47	2224162.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
37	511603.34	2224166.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
38	511605.04	2224170.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
39	511605.75	2224169.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
40	511606.04	2224170.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
41	511577.61	2224186.86	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

			измерений (определений)		
42	511574.39	2224188.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	511536.16	2224205.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	511536.47	2224206.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	511530.85	2224208.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	511541.92	2224238.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	511552.46	2224264.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	511548.73	2224266.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	511538.18	2224239.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	511525.96	2224206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	511569.89	2224186.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	511600.86	2224166.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	511587.77	2224140.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	511573.83	2224109.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	511588.91	2224102.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	511583.67	2224088.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	511572.03	2224060.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	511565.72	2224045.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определенный)		
59	511566.55	2224045.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
60	511563.99	2224039.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
61	511560.97	2224033.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
62	511558.35	2224027.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
63	511555.66	2224022.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
64	511552.66	2224015.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
65	511549.90	2224010.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
66	511547.24	2224004.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
67	511546.81	2224004.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
68	511546.42	2224004.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
69	511572.64	2223973.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
70	511605.39	2223959.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
71	511657.78	2223934.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
72	511660.21	2223933.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
73	511660.88	2223933.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
74	511670.17	2223930.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
75	511669.48	2223929.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

76	511673.24	2223927.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	511673.69	2223928.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	511677.42	2223927.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	511682.46	2223924.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	511692.65	2223920.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1790001:3507:**

- Площадь земельного участка – 814 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 154 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 146,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $154 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,14$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:1790001:3542:**

- Площадь земельного участка – 4451 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 559 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 633 427,98 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $559 * 366,98 * 49 * 0,01\% = 1005,19$ руб.

3. с кадастровым номером **59:32:1790001:3538:**

- Площадь земельного участка – 5 889 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 97 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 161 145,22 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $97 * 366,98 * 49 * 0,01\% = 174,43$ руб.

4. в кадастровом квартале **59:32:1790001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 394 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $394 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 537,90$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1717,66 рублей (Одна тысяча семьсот семнадцать рублей 66 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.12.2024 № 4542

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

